

# 日程表

2021年合格目標、  
クアール宅建士講座「スタンダードWeb通信」の日程表です。

※日程は変更となる場合がございます。  
予めご了承ください。

## 基本講義

全124単元(62時間)

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日	
▼ 宅建業法 28単元(14時間) ▼					
1	1	宅建業の免許に必要な 取引等	「宅地・建物」「取引」「業」の意味 宅建業の免許が不要な者	'20 12/11(金)~	
2	2	免許制度1	免許制度①(免許の申請) 免許制度②(免許の基準)		
3	3	免許制度2	免許制度③ 免許制度④		
4	4	宅地建物取引士制度	宅地建物取引士制度① 宅地建物取引士制度②		
5	5	営業保証金制度	営業保証金制度① 営業保証金制度②		
6	6	宅地建物取引業保証協会 ・弁済業務保証金制度	宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度① 宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度②		
7	7	業務上の規制1 (業務全般の規制)	業務全般の規制① 業務全般の規制②		'21 1/15(金)~
8	8	業務上の規制2 (広告等に関する規制)	広告等に関する規制① 広告等に関する規制②		
9	9	業務上の規制3 (重要事項の説明など)	重要事項の説明など① 重要事項の説明など②		
10	10	業務上の規制4 (37条書面の交付など)	37条書面の交付など① 37条書面の交付など②		
11	11	業務上の規制5 (媒介・代理の規制)	媒介・代理の規制① 媒介・代理の規制②		
12	12	業務上の規制6(業者が自ら 売主となる8つの制限)	業者が自ら売主となる8つの制限① 業者が自ら売主となる8つの制限②		
13	13	監督処分・罰則	監督処分・罰則① 監督処分・罰則②		
14	14	住宅瑕疵担保履行法	住宅瑕疵担保履行法① 住宅瑕疵担保履行法②		
分野別演習		宅建業法		2/5(金)~	
▼ 権利関係 50単元(25時間) ▼					
29	1	契約の意義と契約の 成立要件	契約の意義と契約の成立要件① 契約の意義と契約の成立要件②	2/12(金)~	
30	2	制限行為能力者制度	制限行為能力者制度① 制限行為能力者制度②		
31	3	意思表示制度	意思表示制度① 意思表示制度②	2/26(金)~	
32	4	契約の無効と取消し	契約の無効と取消し① 契約の無効と取消し②		
33	5	条件と期限	条件と期限① 条件と期限②	2/26(金)~	
34	6	代理	代理① 代理②		
35	7	時効	時効① 時効②	2/26(金)~	
36	8	物権と物権変動	物権と物権変動① 物権と物権変動②		
37	9	各種の物権	各種の物権① 各種の物権②	2/26(金)~	
38	10	抵当権	抵当権① 抵当権②		
39	11	その他の担保物権	その他の担保物権① その他の担保物権②	2/26(金)~	
40	12	債務不履行等	債務不履行等① 債務不履行等②		
41	13	解除・危険負担	解除・危険負担① 解除・危険負担②	2/26(金)~	
42	14	債権譲渡	債権譲渡① 債権譲渡②		
43	15	債権の消滅	債権の消滅① 債権の消滅②	2/26(金)~	
44					

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
59	16	多数当事者の債権関係	多数当事者の債権関係① 多数当事者の債権関係②	'21 2/26(金)~
60	17	売買・第三者のためにする 契約	売買・第三者のためにする契約① 売買・第三者のためにする契約②	
61	18	賃貸借	賃貸借① 賃貸借②	3/12(金)~
62	19	請負・委任その他の契約	請負・委任その他の契約① 請負・委任その他の契約②	
63	20	不法行為・不当利得 ・不法原因給付	不法行為・不当利得・不法原因給付① 不法行為・不当利得・不法原因給付②	3/26(金)~
64	21	相続	相続① 相続②	
65	22	借地借家法(借地権)	借地借家法(借地権)① 借地借家法(借地権)②	3/26(金)~
66	23	借地借家法(借家権)	借地借家法(借家権)① 借地借家法(借家権)②	
67	24	区分所有法	区分所有法① 区分所有法②	4/16(金)~
68	25	不動産登記法	不動産登記法① 不動産登記法②	
69	分野別演習		権利関係	4/16(金)~
▼ 法令上の制限 30単元(15時間) ▼				
71	1	都市計画区域の指定等 ・都市計画の内容①	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①-1 都市計画区域の指定等・都市計画の内容①-2	4/9(金)~
72	2	都市計画の内容②	都市計画の内容②-1 都市計画の内容②-2	
73	3	都市計画の決定	都市計画の決定① 都市計画の決定②	4/23(金)~
74	4	開発許可制度	開発許可制度① 開発許可制度②	
75	5	その他の建築等の規制	その他の建築等の規制① その他の建築等の規制②	4/23(金)~
76	6	建築基準法① (建築確認ほか)	建築基準法①(建築確認ほか)① 建築基準法①(建築確認ほか)②	
77	7	建築基準法② (道路規制・用途規制)	建築基準法②(道路規制・用途規制)① 建築基準法②(道路規制・用途規制)②	5/14(金)~
78	8	建築基準法③ (容積率・建蔽率)	建築基準法③(容積率・建蔽率)① 建築基準法③(容積率・建蔽率)②	
79	9	建築基準法④(高さ制限、 防火地域・準防火地域ほか)	建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)① 建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)②	5/14(金)~
80	10	建築基準法⑤ (建築協定・単体規定)	建築基準法⑤(建築協定・単体規定) 建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	
81	11	国土利用計画法	国土利用計画法① 国土利用計画法②	5/14(金)~
82	12	宅地造成等規制法	宅地造成等規制法① 宅地造成等規制法②	
83	13	農地法	農地法① 農地法②	5/28(金)~
84	14	土地区画整理法	土地区画整理法① 土地区画整理法②	
85	15	その他の法令上の制限	その他の法令上の制限① その他の法令上の制限②	5/28(金)~
86	分野別演習		法令上の制限	5/28(金)~

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
▼ 税金・その他 16単元(8時間) ▼				
109	1	不動産取得説	不動産取得説①	'21 6/4(金)~
110			不動産取得説②	
111	2	固定資産税・都市計画税	固定資産税・都市計画税①	
112			固定資産税・都市計画税②	
113	3	所得税	所得税①	
114			所得税②	
115	4	登録免許税・印紙税・贈与税	登録免許税・印紙税・贈与税①	
116			登録免許税・印紙税・贈与税②	

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
117	5	地価公示法 ・不動産鑑定評価基準	地価公示法・不動産鑑定評価基準①	'21 6/18(金)~
118			地価公示法・不動産鑑定評価基準②	
119	6	住宅金融支援機構	住宅金融支援機構①	
120			住宅金融支援機構②	
121	7	不当景品類及び 不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法①	
122			不当景品類及び不当表示防止法②	
123	8	土地・建物	土地・建物①	
124			土地・建物②	
分野別演習			税金・その他	7/2(金)~

## 実力アップ演習講義

全66単元(31時間)

単元	Chapter	講義内容	Web通信視聴開始日
▼ 宅建業法 14単元(7時間) 分野別演習：解説講義1時間 ▼			
1	Chapter 1	宅建業の免許に必要な取引等	'20 12/25(金)~
2	Chapter 2	免許制度1	
3	Chapter 3	免許制度2	
4	Chapter 4	宅地建物取引士制度	
5	Chapter 5	営業保証金制度	
6	Chapter 6	宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度	
7	Chapter 7	業務上の規制1(業務全般の規制)	'21 1/29(金)~
8	Chapter 8	業務上の規制2(広告等に関する規制)	
9	Chapter 9	業務上の規制3(重要事項の説明など)	
10	Chapter 10	業務上の規制4(37条書面の交付など)	
11	Chapter 11	業務上の規制5(媒介・代理の規制)	
12	Chapter 12	業務上の規制6(業者が自ら売主となる8つの制限)	
13	Chapter 13	監督処分・罰則	
14	Chapter 14	住宅瑕疵担保履行法	
▼ 権利関係 25単元(12.5時間) 分野別演習：解説講義1時間 ▼			
15	Chapter 1	契約の意義と契約の成立要件	2/19(金)~
16	Chapter 2	制限行為能力者制度	
17	Chapter 3	意思表示制度	
18	Chapter 4	契約の無効と取消し	
19	Chapter 5	条件と期限	
20	Chapter 6	代理	
21	Chapter 7	時効	
22	Chapter 8	物権と物権変動	3/5(金)~
23	Chapter 9	各種の物権	
24	Chapter 10	抵当権	
25	Chapter 11	その他の担保物権	
26	Chapter 12	債務不履行等	
27	Chapter 13	解除・危険負担	
28	Chapter 14	債権譲渡	
29	Chapter 15	債権の消滅	
30	Chapter 16	多数当事者の債権関係	

単元	Chapter	講義内容	Web通信視聴開始日
31	Chapter 17	売買・第三者のためにする契約	'21 3/19(金)~
32	Chapter 18	賃貸借	
33	Chapter 19	請負・委任その他の契約	
34	Chapter 20	不法行為・不当利得・不法原因給付	
35	Chapter 21	相続	
36	Chapter 22	借地借家法(借地権)	4/2(金)~
37	Chapter 23	借地借家法(借家権)	
38	Chapter 24	区分所有法	
39	Chapter 25	不動産登記法	
▼ 法令上の制限 15単元(7.5時間) 分野別演習：解説講義1時間 ▼			
40	Chapter 1	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①	4/16(金)~
41	Chapter 2	都市計画の内容②	
42	Chapter 3	都市計画の決定	
43	Chapter 4	開発許可制度	
44	Chapter 5	その他の建築等の規制	
45	Chapter 6	建築基準法①(建築確認ほか)	4/30(金)~
46	Chapter 7	建築基準法②(道路規制・用途規制)	
47	Chapter 8	建築基準法③(容積率・建蔽率)	
48	Chapter 9	建築基準法④(高さ制限・防火地域・準防火地域ほか)	
49	Chapter 10	建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	
50	Chapter 11	国土利用計画法	5/21(金)~
51	Chapter 12	宅地造成等規制法	
52	Chapter 13	農地法	
53	Chapter 14	土地区画整理法	
54	Chapter 15	その他の法令上の制限	
▼ 税金・その他 8単元(4時間) 分野別演習：解説講義1時間 ▼			
55	Chapter 1	不動産取得説	6/11(金)~
56	Chapter 2	固定資産税・都市計画税	
57	Chapter 3	所得税	
58	Chapter 4	登録免許税・印紙税・贈与税	6/25(金)~
59	Chapter 5	地価公示法・不動産鑑定評価基準	
60	Chapter 6	住宅金融支援機構	
61	Chapter 7	不当景品類及び不当表示防止法	
62	Chapter 8	土地・建物	

## 法改正講義

全4単元(2時間)

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	法改正講座 1	'21 6/18(金)~
2	法改正講座 2	
3	法改正講座 3	
4	法改正講座 4	

## 公開模擬試験

全1単元(4時間) 解説講義2時間

単元	講義内容	問題発送日
1	公開模擬試験	'21 9/3(金)

## 重要論点総まとめ講義

全8単元(4時間)

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	宅建業法 1	'21 8/27(金)~
2	宅建業法 2	
3	宅建業法 3	
4	宅建業法 4	
5	権利関係 1	9/10(金)~
6	権利関係 2	
7	法令上の制限 1	
8	法令上の制限 2	

NEW

## 総合模擬試験 & 解説講義

全4単元(8時間) 解説講義 各2時間

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	総合演習 1	'21 7/9(金)~
2	総合演習 2	7/23(金)~
3	総合演習 3	8/6(金)~
4	総合演習 4	8/20(金)~